

Consiglio comunale 26.11.2010

Frainili e PRUSST Sciò e Salviani

Piano integrato Frainili

L'assessore Amerina Paolacci ha riferito che dopo l'adozione del Piano Integrato da parte del Comune il 29.9.2008 e l'approvazione definitiva della Regione Lazio nel marzo scorso, la proprietà dei terreni è stata trasferita dalla COBO 2002 s.r.l. alla società Pegaso 90 S.p.A., la quale ha chiesto di apportare alcune modifiche alla convenzione. L'Amministrazione comunale ha respinto le modifiche che cambiavano sostanzialmente gli impegni della società nei confronti del Comune - ad esempio di ridurre da 10 a 3 gli anni di manutenzione delle aree verdi pubbliche (Parco della Rimembranza, area Fonte Ricci e Pineta) a carico del privato - e ha accolto soltanto quelle modifiche rivolte a chiarire meglio il testo o a integrarlo con norme recenti. Le proposte di modifica sono state approvate con 10 voti a favore, 2 contrari e 2 astenuti. Durante la discussione il Sindaco ha riferito di aver incontrato il 18 novembre scorso il responsabile della Pegaso 90, il quale ha confermato l'impegno a stipulare la convenzione e l'interesse anche dell'impresa a iniziare al più presto i lavori, a partire dalla strada di collegamento tra via Aniene e via della Pineta. Nella convenzione è previsto, infatti, uno stretto rapporto tra l'esecuzione delle strade, dei parcheggi e del centro sociale polivalente da cedere al Comune e il rilascio dei permessi di costruzione delle palazzine residenziali private e della loro agibilità. Quindi è interesse dell'impresa eseguire bene e in tempo le opere pubbliche, altrimenti non potrà costruire e vendere gli appartamenti e i servizi privati.

PRUSST fratelli Sciò srl

Dal 1999 i fratelli Sciò avevano presentato un intervento, nell'ambito del Programma di Riqualificazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio Asse Tiburtino promosso dal Ministero dei lavori pubblici,

finalizzato alla realizzazione di un insediamento turistico ricettivo e per il tempo libero presso la loro proprietà nella valle dell'Olmo, prospiciente l'incrocio dell'Osteriola. Durante il lungo iter di esame del progetto, la Soprintendenza ai beni paesaggistici a fine 2009 esprimeva un parere negativo, ritenendo che le opere previste fossero "non compatibili con i valori paesaggistici e pregiudizievoli per la tutela del contesto ambientale".

Alla fine di questa ricostruzione, l'assessore all'urbanistica Amerina Paolacci, illustra il nuovo progetto presentato dalla società Fratelli Sciò, che riduce l'intervento e lo rende compatibile con le valutazioni della Soprintendenza. Il Consiglio comunale adotta in variante al PRG il nuovo progetto all'unanimità.

PRUSST Salviani srl

Anche questo intervento PRUSST della società elaiotecnica Salviani srl, dopo un lungo iter, sta giungendo a conclusione. L'assessore Paolacci ricorda che il 29.7.2010 il Consiglio comunale aveva adottato il progetto così come la società lo aveva rielaborato a seguito della necessità di apportare modifiche a quello originario del 1999. Ora il Consiglio è chiamato a prendere atto che non sono state presentate osservazioni e opposizioni al progetto adottato e che esso pertanto potrà proseguire l'iter di approvazione. Il consiglio ha approvato la presa d'atto con 13 voti a favore e un astenuto.